

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"</b>	по ОКПО	<b>05126941</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2543112960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690033, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, д. № 18Б, кв. 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	93	103	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 275	49 887	107
	в том числе: Незавершенное строительство по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		52 217	49 829	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>52 368</b>	<b>49 990</b>	<b>107</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	605	29	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	314 748	265 281	2 360
	в том числе: Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		222 770	222 117	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 795	190 795	11 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 452	13 406	321
	Прочие оборотные активы	1260	4 830	4 873	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>517 430</b>	<b>474 385</b>	<b>13 980</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>569 798</b>	<b>524 376</b>	<b>14 087</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(711)	(232)	(80)
	Итого по разделу III	1300	69 289	69 768	(70)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 600	35 600	14 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	452 386	409 850	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская 18а в г. Владивостоке.Корректировка"		452 386	409 850	-
	Итого по разделу IV	1400	491 986	445 450	14 100
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 103	2 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 157	6 574	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	192	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 523	9 158	57
	<b>БАЛАНС</b>	1700	569 798	524 376	14 087

Руководитель



Павликов Евгений  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"	<b>05126941</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>ИНН 2543112960</b>		
Экономическая деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	<b>по ОКОПФ / ОКФС</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>по ОКЕИ 384</b>		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	263	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 379)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 116)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 081	-
	Проценты к уплате	2330	(402)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(478)	(3)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(478)	(3)

КОДЫ	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(478)	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Павликов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

4 (Четыре) листов  
цифрами прописью  
Должность Директор  
Подпись Тавриков В. А.  
« 30 » апреля 20 19 г. М. П.

